

पंजीकृत डाक द्वारा

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6 नौएडा (उ०प्र०)

संख्या:-नौएडा/मु०वा०नि०/2016/ III-204 / 079

दिनांक : 10/03/2016

मुख्य कार्यपालक अधिकारी
नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण
उत्तर प्रदेश

सेवा में,

मैसर्स आई०आई०टी०एल० निम्बस, दी हाइड पार्क,
भूखण्ड सं० जीएच - 03, सेक्टर - 78,
नौएडा

प्रिय महोदय,

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि वास्तुविद श्री वैभव जैन काउन्सिल ऑफ आर्किटेक्चर पंजीकरण संख्या सीए/2006/38172 समूह/फर्म के पर्यवेक्षण में ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जीएच - 03, सेक्टर - 78, नौएडा पर पूरे किये गये भवन का निर्माण /पुनर्निर्माण/परिवर्तन /गिराये जाने के काम का संलग्न मानचित्र के अनुसार प्राधिकरण के अधिकारियों द्वारा परीक्षण किया गया है तथा मैं घोषणा करता हूँ कि सम्बन्धित पंजीकृत वास्तुविद के समूह / फर्म द्वारा प्रस्तुत किये गये संरचना मजबूती प्रमाण पत्र तथा समापन प्रमाण पत्र के आधार पर अधिभोग संरचना मजबूती, अग्निसुरक्षा, अन्दर तथा आस-पास की स्वच्छता और सफाई सम्बन्धी स्थितियों के सम्बन्ध में यह रहने तथा अधिभोग के योग्य है।

यह आंशिक अधिभोग पत्र दिनांक 18.02.2016 को प्राधिकरण द्वारा किये गये परीक्षण के आधार पर जारी किया जा रहा है। यदि आवंटी द्वारा भूखण्ड / भवन में निरीक्षण की तिथि के बाद कुछ परिवर्तन किया/किये जाते हैं अथवा नौएडा बिल्डिंग रेगुलेशन तथा डायरेक्शन /भवन विनियमावली के विरुद्ध कोई निर्माण किया जाता है तो ऐसे निर्माण के विरुद्ध उ०प्र० औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा -10 के अन्तर्गत हटाने की कार्यवाही आपेक्षित होगी। भविष्य में भूखण्ड / भवन में नौएडा बिल्डिंग रेगुलेशन तथा डायरेक्शन / भवन नियमावली के अनुसार विस्तार का अलग से मानचित्र स्वीकृत कराने तथा उस भाग का अधिभोग पत्र नियमानुसार प्राप्त करना अनिवार्य होगा तथा उसका पूर्ण दायित्व सम्बन्धित आवंटी /भू-स्वामी का होगा।

भूखण्ड का क्षेत्रफल

= 60,348.530 वर्ग मी०

भू-आच्छादन का विवरण

सम्पूर्ण योजना में अनुमन्य भू-आच्छादित क्षेत्रफल

= 24,139.412 वर्ग मी०

सम्पूर्ण योजना में स्वीकृत भू-आच्छादित क्षेत्रफल

= 11,024.511 वर्ग मी०

अधिभोग जारी भू-आच्छादन क्षेत्रफल (04 टॉवर्स, ए से डी)

= 1832.480 वर्ग मी०(3.04%)

वर्तमान में निर्मित भू-आच्छादन क्षेत्रफल टॉवर ई से एच,

= 4928.31 वर्ग मी०(8.16%)

जे से पी, वी, एक्स (13 टॉवर्स) ~~एवं वाणिज्यिक ब्लॉक~~

कुल निर्मित भू- आच्छादन

= 6760.79 वर्ग मी०(11.20%)

एफ०ए०आर० का विवरण

सम्पूर्ण योजना में अनुमन्य एफ०ए०आर० क्षेत्रफल @ 2.75

= 1,65,958.450 वर्ग मी०

सम्पूर्ण योजना में स्वीकृत एफ०ए०आर० क्षेत्रफल

= 1,65,786.313 वर्ग मी०

अधिभोग जारी एफ०ए०आर० (04 टॉवर्स) टॉवर ए से डी

= 36,834.460 वर्ग मी०

वर्तमान में निर्मित एफ०ए०आर० क्षेत्रफल टॉवर ई, एफ,जी,एच, जे,

= 96,413.890 वर्ग मी०

के, एल,एम,एन,ओ, पी, वी तथा एक्स (13 टॉवर्स) ~~एवं वाणिज्यिक ब्लॉक~~

कुल निर्मित एफ०ए०आर० क्षेत्रफल टॉवर (04+13=17 टॉवर्स)

= 1,33,248.350 वर्ग मी०

सन्दर्भित योजना में शेष एफ०ए०आर०

= 32,537.963 वर्ग मी०

ड्यूटिंग यूनिट का विवरण

कुल स्वीकृत ड्यूटिंग यूनिट्स	=	2080 यूनिट्स
वर्तमान में कुल निर्मित ड्यूटिंग यूनिट्स	=	1540 यूनिट्स
वर्तमान में कुल निर्मित सर्वेट यूनिट्स	=	197 यूनिट्स

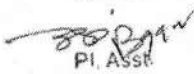

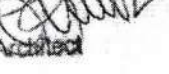
प्रतिबन्ध -

1. माननीय राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण, नई दिल्ली में योजित मूल प्रार्थना पत्र 375 एवं 454 वर्ष, 2015 परमवीर सिंह बनाम यूनियन ऑफ इण्डिया एवं आनन्द आर्या बनाम यूनियन ऑफ इण्डिया व अन्य में ओखला पक्षी विहार के ईको सेंसिटिव जोन के निर्धारण के सम्बन्ध में माननीय राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण के अनुपालन हेतु आबंटी संस्था बाध्य है। यह अधिभोग प्रमाण पत्र माननीय राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण के अन्तिम पारित किये जाने वाले आदेश के अन्तर्गत निर्गत किये जा रहे हैं।
2. नौएडा भवन विनियमावली - 2010, उ0प्र0 अपार्टमेंट एक्ट - 2010, पर्यावरण विभाग / माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण तथा अन्य सम्बन्धित राज्य व केन्द्र सरकार के लागू होने वाले सभी अधिनियमों एवं उसके अन्तर्गत नियमों / विनियमों/निर्देशों आदि (अध्यावधिक यथा संशोधित एवं प्रभावी) का अनुपालन आबंटी संस्था पर बाध्यकारी होगा।
3. अधिभोग प्रमाण पत्र एवं मानचित्रों में दर्शायी गयी स्वीकृति के सापेक्ष प्राधिकरण की स्वीकृति प्राप्त किये बिना किसी प्रकार का परिवर्तन/ परिवर्धन/संशोधन आदि किया जाना अनाधिकृत माना जायेगा तथा उसको ध्वस्त कर / हटाये जाने की विधिक कार्यवाही की जायेगी।
4. अग्निशमन, लिफ्ट संचालन, वर्षा जल संचालन प्रणाली, जल संरक्षण व रिसाइकिलिंग, लैण्डस्केप/ हरित क्षेत्र/ खुला क्षेत्र/ वृक्षारोपण, सीवरेज सिस्टम, कूड़ा एवं ठोस अपशिष्ट प्रबन्धन, पर्यावरणीय एवं प्रदूषण सम्बन्धी व्यवस्था व प्रणालियों आदि का रखरखाव व संचालन गुणवत्तापूर्वक करने के साथ हमेशा कार्यशील स्थिति में रखा जाना अनिवार्य होगा तथा इसके निमित्त प्राप्त किये गये अनापत्ति प्रमाण पत्रों में अंकित निर्देशों / शर्तों एवं प्रतिबन्धों आदि का पूर्णतया अनुपालन सुनिश्चित करना पूर्णतया बाध्यकारी होगा।

संलग्नक - भवन के समापन मानचित्र।

भवदीय,

Completion Drawing is as per Bye Laws
submitted for approval Please

 PI, Asst
 Asstt. Archt
 Archt

नाम
पद
नौएडा
नौएडा

प्रतिलिपि:- महाप्रबन्धक (ग्रुप हाऊसिंग), नौएडा को सूचनार्थ।

पंजीकृत डाक द्वारा

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6 नौएडा(उ०प्र०)

संख्या:-नौएडा/मु०वा०नि०/2016/ III-204 / 867

दिनांक : 15/02/2016

मुख्य कार्यपालक अधिकारी
नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण
उत्तर प्रदेश

सेवा में,

मैसर्स आई०आई०टी०एल० निम्बस, दी हाइड पार्क,
भूखण्ड सं० जीएच - 03, सेक्टर - 78,
नौएडा

प्रिय महोदय,

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि वास्तुविद श्री वैभव जैन काउन्सिल ऑफ आर्किटेक्चर पंजीकरण संख्या सीए/2006/38172 समूह/फर्म के पर्यवेक्षण में ग्रुप हाऊसिंग भूखण्ड संख्या जीएच - 03, सेक्टर - 78, नौएडा पर पूरे किये गये भवन का निर्माण /पुनर्निर्माण/परिवर्तन /गिराये जाने के काम का संलग्न मानचित्र के अनुसार प्राधिकरण के अधिकारियों द्वारा परीक्षण किया गया है तथा मैं घोषणा करता हूँ कि सम्बन्धित पंजीकृत वास्तुविद के समूह / फर्म द्वारा प्रस्तुत किये गये संरचना मजबूती प्रमाण पत्र तथा समापन प्रमाण पत्र के आधार पर अधिभोग संरचना मजबूती, अग्निसुरक्षा, अन्दर तथा आस-पास की स्वच्छता और सफाई सम्बन्धी स्थितियों के सम्बन्ध में यह रहने तथा अधिभोग के योग्य है।

यह आंशिक अधिभोग पत्र दिनांक 21.11.2013 को प्राधिकरण द्वारा किये गये परीक्षण के आधार पर जारी किया जा रहा है। यदि आवंटी द्वारा भूखण्ड / भवन में निरीक्षण की तिथि के बाद कुछ परिवर्तन किया/किये जाते हैं अथवा नौएडा बिल्डिंग रेगुलेशन तथा डायरेक्शन /भवन विनियमावली के विरुद्ध कोई निर्माण किया जाता है तो ऐसे निर्माण के विरुद्ध उ०प्र० औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा -10 के अन्तर्गत हटाने की कार्यवाही आपेक्षित होगी। भविष्य में भूखण्ड / भवन में नौएडा बिल्डिंग रेगुलेशन तथा डायरेक्शन / भवन नियमावली के अनुसार विस्तार का अलग से मानचित्र स्वीकृत कराने तथा उस भाग का अधिभोग पत्र नियमानुसार प्राप्त करना अनिवार्य होगा तथा उसका पूर्ण दायित्व सम्बन्धित आवंटी /भू-स्वामी का होगा।

भूखण्ड का क्षेत्रफल = 60,348.530 वर्ग मी०

भू-आच्छादन का विवरण

सम्पूर्ण योजना में अनुमन्य भू-आच्छादित क्षेत्रफल = 24,139.412 वर्ग मी०
सम्पूर्ण योजना में स्वीकृत भू-आच्छादित क्षेत्रफल = 11,024.511 वर्ग मी०
निर्मित भू-आच्छादन क्षेत्रफल टॉवर ए से डी (4 टॉवर) = 1,832.480 वर्ग मी० (3.04%)
सन्दर्भित योजना में शेष भू-आच्छादन क्षेत्रफल

एफ०ए०आर० का विवरण

सम्पूर्ण योजना में अनुमन्य एफ०ए०आर० क्षेत्रफल @ 2.75 = 1,65,958.450 वर्ग मी०
सम्पूर्ण योजना में स्वीकृत एफ०ए०आर० क्षेत्रफल = 1,65,786.313 वर्ग मी०
निर्मित एफ०ए०आर० क्षेत्रफल टॉवर ए से डी - 4 टॉवर = 36,834.460 वर्ग मी०
सन्दर्भित योजना में शेष एफ०ए०आर० = 1,29,123.990 वर्ग मी०

ड्यूलिंग यूनिट का विवरण

कुल स्वीकृत ड्यूलिंग यूनिट्स	=	2080 यूनिट्स
कुल निर्मित ड्यूलिंग यूनिट्स	=	352 यूनिट्स

प्रतिबन्ध -

1. माननीय राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण, नई दिल्ली में योजित मूल प्रार्थना पत्र 375 एवं 454 वर्ष, 2015 परमवीर सिंह बनाम यूनियन ऑफ इण्डिया एवं आनन्द आर्या बनाम यूनियन ऑफ इण्डिया व अन्य में ओखला पक्षी विहार के ईको सेन्सिटिव जोन के निर्धारण के सम्बन्ध में माननीय राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण के अनुपालन हेतु आबंटी संस्था बाध्य है। यह अधिभोग प्रमाण पत्र माननीय राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण के अन्तिम पारित किये जाने वाले आदेश के अन्तर्गत निर्गत किये जा रहे हैं।
2. नौएडा भवन विनियमावली - 2010, उओप्रओ अपार्टमेंट एक्ट - 2010, पर्यावरण विभाग / माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण तथा अन्य सम्बन्धित राज्य व केन्द्र सरकार के लागू होने वाले सभी अधिनियमों एवं उसके अन्तर्गत नियमों / विनियमों/निर्देशों आदि (अध्यावधिक यथा संशोधित एवं प्रभावी) का अनुपालन आबंटी संस्था पर बाध्यकारी होगा।
3. अधिभोग प्रमाण पत्र एवं मानचित्रों में दर्शायी गयी स्वीकृति के सापेक्ष प्राधिकरण की स्वीकृति प्राप्त किये बिना किसी प्रकार का परिवर्तन/ परिवर्धन/संशोधन आदि किया जाना अनाधिकृत माना जायेगा तथा उसको ध्वस्त कर / हटाये जाने की विधिक कार्यवाही की जायेगी।
4. अग्निशमन, लिफ्ट संचालन, वर्षा जल संचालन प्रणाली, जल संरक्षण व रिसाइकिलिंग, लैण्डस्केप/ हरित क्षेत्र/ खुला क्षेत्र/ वृक्षारोपण, सीवरेज सिस्टम, कूड़ा एवं टोस अपशिष्ट प्रबन्धन, पर्यावरणीय एवं प्रदूषण सम्बन्धी व्यवस्था व प्रणालियों आदि का रखरखाव व संचालन गुणवत्तापूर्वक करने के साथ हमेशा कार्यशील स्थिति में रखा जाना अनिवार्य होगा तथा इसके निमित्त प्राप्त किये गये अनापत्ति प्रमाण पत्रों में अंकित निर्देशों / शर्तों एवं प्रतिबन्धों आदि का पूर्णतया अनुपालन सुनिश्चित करना पूर्णतया बाध्यकारी होगा।

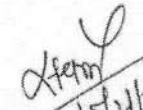
संलग्नक - भवन के समापन मानचित्र।

भवदीय,

Completion Drawing is as per Bye
Laws submitted for approval Please.


PI. Akshay


Asst. Arora


नाम
पद
15/2/16
नौएडा
भारत

प्रतिलिपि:- महाप्रबन्धक (ग्रुप हाऊसिंग), नौएडा को सूचनार्थ।

पंजीकृत डाक द्वारा

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण
(भवन प्रकोष्ठ)

मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6 नोएडा(उ 0प्र0)

संख्या नोएडा/बी0सी0/बी0पी0-III-204 | 1035

दिनांक: 22/5/18

मुख्य कार्यपालक अधिकारी
नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण
उत्तर प्रदेश
सेवा में

M/s IITL Nimbus The Hyde Park
जी0एच0-03, सेक्टर-78
नोएडा

प्रिय महोदय,

मैं एतद्द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि वास्तुविद श्री वैभव जैन काउन्सिल आफ आर्कीटेक्चर पंजीकरण संख्या सी0ए0/2006/38172 समूह/फर्म के पर्यवेक्षण में भूखण्ड संख्या-जी0एच0-03, सेक्टर-78, नोएडा पर पूरे किये गये भवन का निर्माण /पुनर्निर्माण /परिवर्तन/ गिराये जाने के काम का संलग्न मानचित्र के अनुसार प्राधिकरण के अधिकारियों द्वारा निरीक्षण किया गया है तथा मैं घोषणा करता हूँ कि सम्बन्धित पंजीकृत वास्तुविद के समूह/फर्म द्वारा प्रस्तुत किये गये संरचना मजबूती प्रमाण पत्र तथा समापन प्रमाण पत्र के आधार पर अधिभोग संरचना मजबूती, अग्निसुरक्षा, अन्दर तथा आस पास की स्वच्छता और सफाई सम्बन्धी स्थितियों के सम्बन्ध में यह रहने तथा अधिभोग के योग्य है।

यह अधिभोग पत्र दिनांक 24.04.18 को प्राधिकरण द्वारा किये गये निरीक्षण के आधार पर जारी किया जा रहा है। यदि आवंटी द्वारा भूखण्ड/ भवन में निरीक्षण की तिथि के बाद कुछ परिवर्तन किया/किये जाते हैं अथवा नोएडा विल्डिंग रेगुलेशन तथा डायरेक्शन / भवन नियमावली के विरुद्ध कोई निर्माण किया जाता है तो ऐसे निर्माण के विरुद्ध उ0प्र0 औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा -10 के अन्तर्गत हटाने की कार्यवाही आपेक्षित होगी। भविष्य में भूखण्ड/ भवन में नोएडा विल्डिंग रेगुलेशन तथा डायरेक्शन/ भवन नियमावली के अनुसार विस्तार का अलग से मानचित्र स्वीकृत कराने तथा उस भाग का अधिभोग पत्र नियमानुसार प्राप्त करना अनिवार्य होगा तथा उसका पूर्ण दायित्व सम्बन्धित आवंटी/भू-स्वामी का होगा।

भूखण्ड का क्षेत्रफल

= 60,348.53 वर्ग मी0

भू-आच्छादन का विवरण

सम्पूर्ण योजना में अनुमत्य भू-आच्छादित क्षेत्रफल

= 24,139.412 वर्ग मी0(40%)

सम्पूर्ण योजना में स्वीकृत भू-आच्छादित क्षेत्रफल

= 11,289.727 वर्ग मी0(18.7%)

पूर्व में निर्मित भू-आच्छादन(अधिभोग जारी)

= 6,760.79 वर्ग मी0

वर्तमान में निर्मित भू-आच्छादन (Q,R,Y टॉवर्स

= 3039.932 वर्ग मी0

वाणिज्यिक एवं कम्युनिटी)

कुल निर्मित भू-आच्छादन

= 9799.72 वर्ग मी0

एफ0ए0आर0 का विवरण

सम्पूर्ण योजना में अनुमन्ध एफ0ए0आर0 @2.75	=1,65,958.57 वर्ग मी0
अनुमन्ध एफ0ए0आर0 क्रय योग्य एफ0ए0आर0 सहित @3.5	=2,11,219.855 वर्ग मी0
सम्पूर्ण योजना में पुनीरिक्षित एफ0ए0आर0	=1,90,167.319 वर्ग मी0
क्रय योग्य एफ0ए0आर0 सहित	
पूर्व में अधिभोग जारी एफ0ए0आर0 (17 टॉवर्स)	=1,33,248.35 वर्ग मी0
(Tower A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,M,N,O,P,V & X)	
वर्तमान में निर्मित एफ0ए0आर0	= 26,999.974 वर्ग मी0
(Tower Q,R,Y वाणिज्यिक एवं कम्युनिटी)	
कुल निर्मित एफ0ए0आर0(अधिभोग जारी एवं अधिभोग हेतु आवेदन)	= 1,60,248.324 वर्ग मी0

ड्यूलिंग यूनिट का विवरण

कुल पुनरीक्षित ड्यूलिंग यूनिट्स(अधिभोग जारी सहित)	= 2092 यूनिट्स
निर्मित ड्यूलिंग यूनिट्स (अधिभोग जारी)	= 1540 यूनिट्स
निर्मित सरवेंट ड्यूलिंग यूनिट्स (अधिभोग जारी)	= 176 यूनिट्स
वर्तमान में निर्मित ड्यूलिंग यूनिट्स	= 276 यूनिट्स
कुल निर्मित ड्यूलिंग यूनिट्स	= 1816 यूनिट्स
निर्मित वाणिज्यिक क्षेत्रफल	= 1856.72 वर्ग मी0
कुल निर्मित दुकाने	= 58 दुकाने

प्रतिबन्ध-

1. यह जारी किये जाने वाला अधिभोग प्रमाण पत्र ओखला पक्षी विहार के ईको सेन्सेटिव जोन निर्धारण के सम्बन्ध में माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण के समक्ष विचाराधीन मूल प्रार्थना पत्र सं0-375 वर्ष 2015, परमवीर सिंह बनाम यूनियन ऑफ इंडिया व अन्य में पारित अंतिम निर्णय के अनुपालन हेतु पट्टाधारक/उप पट्टाधारक बाध्य होंगे ।
2. नौएडा भवन विनियमावली-2010, उ0प्र0 अपार्टमेंट एक्ट-2010, पर्यावरण विभाग/माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण तथा अन्य सम्बन्धित राज्य व केन्द्र सरकार के लागू होने वाले सभी अधिनियमों एवं उसके अन्तर्गत नियमों/निर्देशों आदि (अध्यावधिक यथा संशोधित एवं प्रभावी) का अनुपालन आबंटी संस्था पर बाध्यकारी होगा ।
3. अधिभोग प्रमाण पत्र एवं मानचित्रों में दशायी गयी स्वीकृति के सापेक्ष प्राधिकरण की स्वीकृति प्राप्त किये बिना किसी प्रकार का परिवर्तन/परिधर्धन/संशोधन आदि किया जाना अनाधिकृत माना जायेगा तथा उसको ध्वस्त कर/हटाये जाने की विधिक कार्यवाही की जायेगी ।
4. अग्निशमन, लिफ्ट संचालन, वर्षा जल संचालन प्रणाली, जल संरक्षण व रिसाइकिलिंग, लैण्डस्केप/हरित क्षेत्र/खुला क्षेत्र/वृक्षारोपण, सीवेज सिस्टम, कूड़ा एवं ठोस अपशिष्ट प्रबन्धन, पर्यावरणीय एवं प्रदूषण सम्बन्धी व्यवस्था व प्रणालियों आदि का रखरखाव व संचालन गुणवत्तापूर्वक करने के साथ हमेशा कार्यशील स्थिति में रखा जाना अनिवार्य होगा अन्यथा समापन मानचित्र निरस्त किये जाने की कार्यवाही की जायेगी ।
5. सम्पूर्ण योजना के अधिभोग हेतु आवेदन के समय नियमानुसार पूर्ण देय लेबर सेस जमा कराना सुनिश्चित करेंगे ।




6. यह अधिमोग प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ जारी किया जा रहा है कि भविष्य में यदि फ्लैट क्रेता द्वारा मानचित्र में बदलाव या किन्ही अन्य कारणों से असहमति व्यक्त की जाती है तो आपके विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी ।
7. आवंटी संस्था द्वारा रेरा (Real Estate Regulatory Act) में दिये गये प्राविधानों का अनुपालन करना अनिवार्य होगा ।
8. फ्लैट स्वामियों व अन्य के विजिटर्स हेतु कार पार्किंग की व्यवस्था परिसर के भीतर ही कराना सुनिश्चित करें । सड़क पर किसी भी प्रकार की पार्किंग न करें ।

संलग्नक - भवन के समापन मानचित्र ।

Completion Drawing is as per Plan
 Laws submitted for approval 2-4-2019




 P. Asst. Asst. Arch. Architect

भवदीय 

नाम
 पद
 नोएडा
 के कुम

प्रतिलिपि: महा प्रबन्धक(ग्रुप हाऊसिंग) को सूचनार्थ ।

पंजीकृत डाक द्वारा

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण
(भवन प्रकोष्ठ)

मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6 नोएडा(उ 0प्र0)

संख्या नोएडा/बी0सी0/बी0पी0-III-204 / 1103

दिनांक: 22-02-2019

मुख्य कार्यपालक अधिकारी
नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण
उत्तर प्रदेश
सेवा में

M/s IITL Nimbus The Hyde Park
जी0एच0-03, सेक्टर-78
नोएडा

प्रिय महोदय,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि वास्तुविद श्री वैभव जैन काउन्सिल आफ आर्कीटेक्चर पंजीकरण संख्या सी0ए0/2006/38172 समूह/फर्म के पर्यवेक्षण में भूखण्ड संख्या-जी0एच0-03, सेक्टर-78, नोएडा पर पूरे किये गये भवन का निर्माण /पुनर्निर्माण /परिवर्तन/ गिराये जाने के काम का संलग्न मानचित्र के अनुसार प्राधिकरण के अधिकारियों द्वारा निरीक्षण किया गया है तथा मैं घोषणा करता हूँ कि सम्बन्धित पंजीकृत वास्तुविद के समूह/फर्म द्वारा प्रस्तुत किये गये संरचना मजबूती प्रमाण पत्र तथा समापन प्रमाण पत्र के आधार पर अधिभोग संरचना मजबूती, अग्निसुरक्षा, अन्दर तथा आस पास की स्वच्छता और सफाई सम्बन्धी स्थितियों के सम्बन्ध में यह रहने तथा अधिभोग के योग्य है।

यह अधिभोग पत्र दिनांक 28.11.18 को प्राधिकरण द्वारा किये गये निरीक्षण के आधार पर जारी किया जा रहा है। यदि आवंटी द्वारा भूखण्ड/ भवन में निरीक्षण की तिथि के बाद कुछ परिवर्तन किया/किये जाते हैं अथवा नोएडा विल्डिंग रेगुलेशन तथा डायरेक्शन / भवन नियमावली के विरुद्ध कोई निर्माण किया जाता है तो ऐसे निर्माण के विरुद्ध उ0प्र0 औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा -10 के अन्तर्गत हटाने की कार्यवाही आपेक्षित होगी। भविष्य में भूखण्ड/ भवन में नोएडा विल्डिंग रेगुलेशन तथा डायरेक्शन/ भवन नियमावली के अनुसार विस्तार का अलग से मानचित्र स्वीकृत कराने तथा उस भाग का अधिभोग पत्र नियमानुसार प्राप्त करना अनिवार्य होगा तथा उसका पूर्ण दायित्व सम्बन्धित आवंटी/भू-स्वामी का होगा।

भूखण्ड का क्षेत्रफल

= 60,348.53 वर्ग मी0

भू-आच्छादन का विवरण

सम्पूर्ण योजना में अनुमन्य भू-आच्छादित क्षेत्रफल
सम्पूर्ण योजना में स्वीकृत भू-आच्छादित क्षेत्रफल
पूर्व में निर्मित भू-आच्छादन(अधिभोग जारी)
वर्तमान में निर्मित भू-आच्छादन (S,T,U टॉवर्स)
कुल निर्मित भू-आच्छादन

= 24,139.412 वर्ग मी0(40%)
= 11,289.727 वर्ग मी0(18.7%)
= 9799.722 वर्ग मी0
= 1458.41 वर्ग मी0
= 11,258.132 वर्ग मी0



एफ0ए0आर0 का विवरण

सम्पूर्ण योजना में अनुमन्य एफ0ए0आर0 @2.75	=1,65,958.57 वर्ग मी0
अनुमन्य एफ0ए0आर0 क्रय योग्य एफ0ए0आर0 सहित @3.5	=2,11,219.855 वर्ग मी0
सम्पूर्ण योजना में पुनीरिक्षित एफ0ए0आर0 क्रय योग्य एफ0ए0आर0 सहित	=1,90,167.319 वर्ग मी0
पूर्व में अधिभोग जारी एफ0ए0आर0 (20 टॉवर्स) (Tower A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,Y,V & Xवाणिज्यिक एवं कम्युनिटी)	=1,60,248.324 वर्ग मी0
वर्तमान में निर्मित एफ0ए0आर0 (Tower S,T,U)	= 29,887.40 वर्ग मी0
कुल निर्मित एफ0ए0आर0(अधिभोग जारी एवं अधिभोग हेतु आवेदन)	= 1,90,135.724 वर्ग मी0

ड्यूलिंग यूनिट का विवरण

कुल पुनरीक्षित ड्यूलिंग यूनिट्स(अधिभोग जारी सहित)	= 2092 यूनिट्स
निर्मित ड्यूलिंग यूनिट्स (अधिभोग जारी)	= 1816 यूनिट्स
निर्मित सरवेंट ड्यूलिंग यूनिट्स (अधिभोग जारी)	= 176 यूनिट्स
वर्तमान में निर्मित ड्यूलिंग यूनिट्स	= 276 यूनिट्स
वर्तमान में निर्मित सर्वेनट यूनिट्स	= 92 यूनिट्स
कुल निर्मित ड्यूलिंग यूनिट्स	= 2092 यूनिट्स
निर्मित वाणिज्यिक क्षेत्रफल	= 1856.72 वर्ग मी0
कुल निर्मित दुकाने	= 58 दुकाने

प्रतिबन्ध-

1. यह जारी किये जाने वाला अधिभोग प्रमाण पत्र ओखला पक्षी विहार के ईको सेन्सेटिव जोन निर्धारण के सम्बन्ध में माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण के समक्ष विचाराधीन मूल प्रार्थना पत्र सं0-375 वर्ष 2015, परमवीर सिंह बनाम यूनियन ऑफ इंडिया व अन्य में पारित अंतिम निर्णय के अनुपालन हेतु पट्टाधारक/उप पट्टाधारक बाध्य होंगे ।
2. नौएडा भवन विनियमावली-2010, उ0प्र0 अपार्टमेंट एक्ट-2010, पर्यावरण विभाग/माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण तथा अन्य सम्बन्धित राज्य व केन्द्र सरकार के लागू होने वाले सभी अधिनियमों एवं उसके अन्तर्गत नियमों/निर्देशों आदि (अध्यावधिक यथा संशोधित एवं प्रभावी) का अनुपालन आबंटी संस्था पर बाध्यकारी होगा ।
3. अधिभोग प्रमाण पत्र एवं मानचित्रों में दशायी गयी स्वीकृति के सापेक्ष प्राधिकरण की स्वीकृति प्राप्त किये बिना किसी प्रकार का परिवर्तन/परिवर्धन/संशोधन आदि किया जाना अनाधिकृत माना जायेगा तथा उसको ध्वस्त कर/हटाये जाने की विधिक कार्यवाही की जायेगी ।
4. अग्निशमन, लिफ्ट संचालन, वर्षा जल संचालन प्रणाली, जल संरक्षण व रिसाइकिलिंग, लैण्डस्केप/हरित क्षेत्र/खुला क्षेत्र/वृक्षारोपण, सीवेज सिस्टम, कूड़ा एवं ठोस अपशिष्ट प्रबन्धन, पर्यावरणीय एवं प्रदूषण सम्बन्धी व्यवस्था व प्रणालियों आदि का रखरखाव व संचालन गुणवत्तापूर्वक करने के साथ हमेशा कार्यशील स्थिति में रखा जाना अनिवार्य होगा अन्यथा समापन मानचित्र निरस्त किये जाने की कार्यवाही की जायेगी ।
5. सम्पूर्ण योजना के अधिभोग हेतु आवेदन के समय नियमानुसार पूर्ण देय लेबर सेस जमा कराना सुनिश्चित करेंगे ।

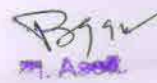
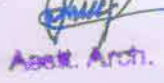

6 यह अधिभोग प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ जारी किया जा रहा है कि भविष्य में यदि फ्लैट क्रेता द्वारा मानचित्र में बदलाव या किन्हीं अन्य कारणों से असहमति व्यक्त की जाती है तो आपके विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी ।

7. आवंटी संस्था द्वारा रेरा (Real Estate Regulatory Act) में दिये गये प्राविधानों का अनुपालन करना अनिवार्य होगा ।

8. फ्लैट स्वामियों व अन्य के विजिटर्स हेतु कार पार्किंग की व्यवस्था परिसर के भीतर ही कराना सुनिश्चित करें । सड़क पर किसी भी प्रकार की पार्किंग न करें ।

संलग्नक - भवन के समापन मानचित्र ।

Completion Drawing is as per Bye
Laws submitted for approval Please

  
Asst. Arch. Asst. Arch. Architect

प्रतिलिपि: महा प्रबन्धक(ग्रुप हाऊसिंग) को सूचनार्थ ।

भवदीय

नाम . 
पद . 

नीएडा

(एस० सी० मंड)
मु० वास्तु० वि०
नीएडा