

ई-मेल

उ.प्र. भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण

नवीन भवन, राज्य नियोजन संस्थान, कालाकांकर हाउस,
ओल्ड हैदराबाद, लखनऊ-226007

पत्रांक 8559/रेरा पंजी. विस्तार-प्रमाण-पत्र/2024-25
सेवा में,

दिनांक: 19/06/2024

M/s IITL-NIMBUS THE EXPRESS PARK VIEW
1010-1011, 10th Floor, Narain Manzil 23,
Barakhamba Road, New Delhi, 110001
Email: epvrera@iitlnimbusgroup.com

विषय: यू.पी. रेरा में पंजीकृत परियोजना—"THE EXPRESS PARK VIEW II- LOW RISE APARTMENTS"
पंजीयन संख्या— (UPRERAPRJ555694) के विस्तार के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अपने आवेदन दिनांक 06.05.2024 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा रेरा में पंजीकृत परियोजना—"THE EXPRESS PARK VIEW II- LOW RISE APARTMENTS" पंजीयन संख्या—(UPRERAPRJ555694) को विस्तारित करने का अनुरोध किया गया है।

2— आपके उक्त अनुरोध के क्रम में उपरोक्त सन्दर्भित परियोजना के पंजीयन को सचिव, उ.प्र. रेरा द्वारा दिनांक 22.01.2025 तक पंजीयन प्रदान किया गया है।

पंजीयन विस्तार सम्बन्धी प्रमाण-पत्र (Form-F) मूलरूप में संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्नक—उपरोक्तानुसार (01 प्रमाण-पत्र)।

भवदीय,

(सुबोध कुमार राय)
तकनीकी सलाहकार

संख्या एवं दिनांक: तदैव।

1. सहायक निदेशक (सिस्टम्स), उ.प्र. रेरा को पंजीयन विस्तार प्रमाण-पत्र की प्रति सहित इस आशय से प्रेषित कि कृपया तदनुसार परियोजना पूर्ण होने तक संशोधित तिथि वेबसाइट पर अंकित करने का कष्ट करें।

(सुबोध कुमार राय)
तकनीकी सलाहकार

FORM F

[See rule7(4)]

CERTIFICATE FOR EXTENSION OF PROJECT

This extension of registration is granted under section 6 of the Act, to the following project : THE EXPRESS PARK VIEW II- LOW RISE APARTMENTS registered with the regulatory authority vide project registration certificate bearing No. o f UPRERAPRJ555694

IITL-NIMBUS THE EXPRESS PARK VIEW firm /society / company / competent authority having its registered office/principal place of business at 1010-1011, 10th Floor, Narain Manzil 23, Barakhamba Road, New Delhi, 110001.

This renewal of registration is granted subject to the following conditions, namely:-

1. The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per section 17;
2. The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4;
3. The registration shall be valid for a period of 12 months commencing from 23-01-2024 and ending with 22-01-2025 unless renewed by the Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 6 read with rule 7 of the Act;
4. The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
5. The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed;
6. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made thereunder.

Dated : 14-06-2024

Place : Lucknow



Secretary
Uttar Pradesh Real Estate
Regulatory Authority